

**CASCAIS** Avenida Marginal, 8648 B,  
Telefone: (+351) 214826830 - (+351)214866560 | Fax: (+351) 214861268  
E-mail: info@portadafrente.pt

**LISBOA** Avenida da Liberdade, nº204. 2º Esq, 1250-147 Lisboa  
Telefone: (+351) 213 806 110 | Telemóvel: (+351) 93 728 76 33  
E-mail: info@portadafrente.pt

**OEIRAS** Rua Doutor José da Cunha, nº20 A, 2780-187 Oeiras  
Telefone: (+351) 214 688 891  
E-mail: info@portadafrente.pt

## PF16641, Apartamento T2, LISBOA Venda por 690.000€



### Descrição do imóvel

**Referência** PF16641  
**Zona:** Cais do Sodré  
**Área útil:** 0 m²

**Concelho:** LISBOA  
**Estado:** Em Construção  
**Área Bruta Privativa:** 91.01 m²

**Freguesia:** MISERICÓRDIA  
**Ano construção:** 2018  
**Área do terreno:** 0 m²

#### Alecrim 15

O Chiado começa aqui. Característica do traço pombalino, o nome icónico Alecrim renasce agora no número 15, dando vida a um novo edifício totalmente recuperado. O caminho para o Chiado começa aqui: espaços vibrantes para aproveitar o melhor de Lisboa, onde se pode desfrutar da melhor gastronomia e da grande variedade cultural.

O empreendimento Alecrim 15 é composto por 19 imóveis residenciais e 1 espaço comercial. As tipologias dos apartamentos variam entre os T0, T1 e T2, com áreas brutas privativas compreendidas entre os 38 m² e 100 m². A maioria das frações T1 e T2 beneficiam também de um espaço de arrecadação. Aqui respira-se tradição, mas também modernidade. As madeiras presentes no chão e nas janelas criam uma atmosfera clássica, em homenagem à história do edifício e do bairro, enquadrando-se na perfeição com materiais e equipamentos de última geração.

As varandas dos pisos mais altos oferecem uma vista harmoniosa sobre a cidade de Lisboa e a renovada zona ribeirinha do Cais do Sodré. Desfrute de todo o conforto numa das melhores localizações de Lisboa. O Chiado é um dos bairros mais emblemáticos e históricos da cidade de Lisboa, reconstruído pelo arquiteto Álvaro Siza Vieira na década de 1990 e assumindo-se atualmente como uma das zonas mais cosmopolitas e movimentadas da capital portuguesa.

### Características

#### Divisões

Casa de Banho Privativa 2  
Quarto 2

Hall de Entrada 1  
Sala de Estar 1

Kitchenette 1  
Varandas 1

**Equipamentos/Infraestruturas**

|                        |                        |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Vidros Duplos          | Video Porteiro         | Termoacumulador        |
| Microondas             | Máquina de Secar Roupa | Máquina de Lavar Louça |
| Máquina de Lavar Roupa | Frigorífico            | Forno                  |
| Elevador               | Banheira               | Ar Condicionado        |

**Áreas**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Área Bruta 0 m² | Área do Terreno 0 m² |
|-----------------|----------------------|